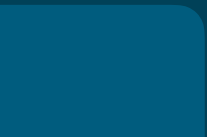




Улица Евгения Савкова, д.7
Общее собрание собственников



Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: 25 декабря 2023
- Место проведения собрания: пост охраны по ул. Евгения Савкова, 3
- Период заочного голосования: 25.12.2023 по 20.02.2024
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, 47, 1 этаж (в часы приёма)
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики «Почта УЖК», расположенные в холлах 1-го этажа подъездов многоквартирного дома № 7 по ул. Евгения Савкова г. Екатеринбург

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырёх домов, расположенного в микрорайоне Широкая речка входящих в состав Академического района, четыре многоуровневые дома создают своими просветами солнечную детскую площадку. Строительство дороги сделают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 7 по ул. Евгения Савкова состоит из **82 квартир**

- Общая площадь дома составляет **5351,50 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.



В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.

Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Принять решение о рассмотрении и согласовании плана улицы Евгения Савкова для проведения работ по благоустройству территории в рамках земельного участка
- ✔ Принять решение о заключении с муниципальным казённым учреждением « Управление капитального строительства города Екатеринбурга» соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306129:5 площадью 30 кв.м.
- ✔ Выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» и Мамяченкову Раису Руслановну (собственник кв. 13), которые от имени собственников помещений будут участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству территории и размещению инженерно-технических сетей
- ✔ Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка
- ✔ Принять решение о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесённых в связи с повышением стоимости службы контроля(мониторинга) за соблюдением общественного порядка

Вопрос 4

Размещение инженерно-технических сетей на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306129:5 площадью 30 кв. м в рамках строительства объекта «Этап 3» (Въезд в арку)

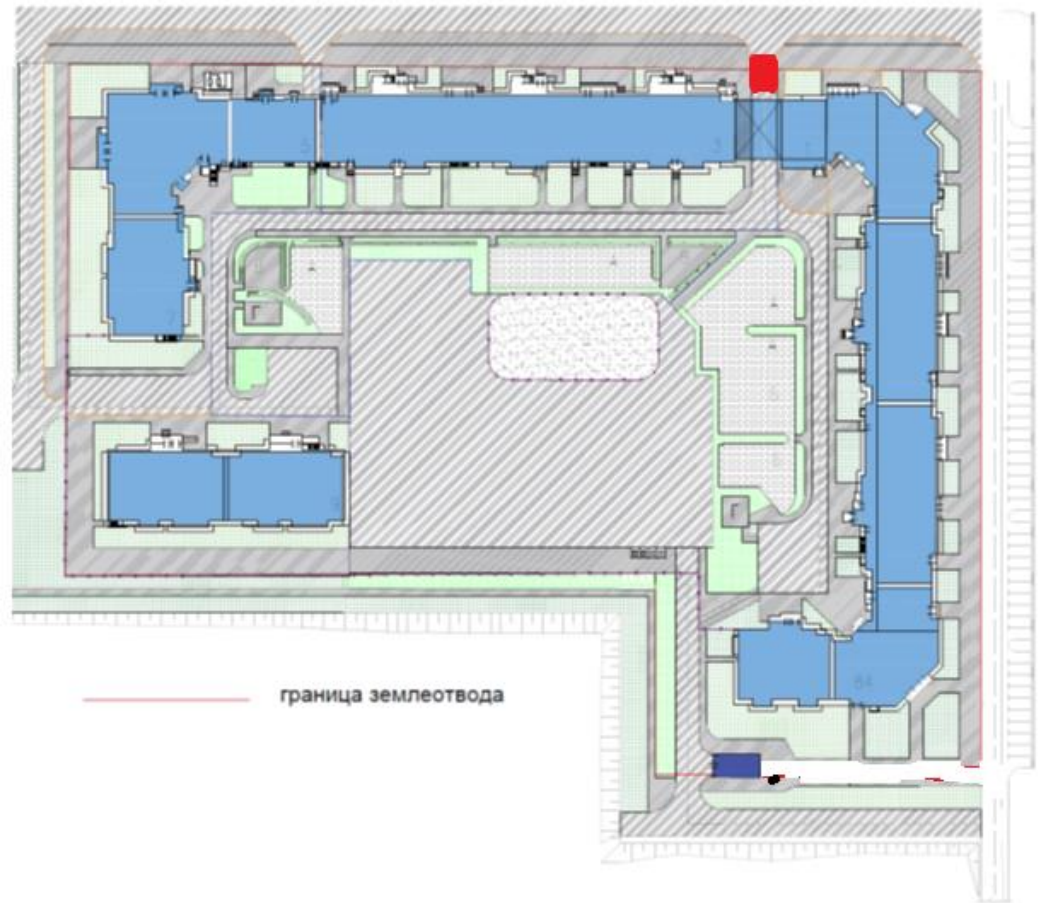


Схема раскопок на
земельном участке
66:41:0306129:5

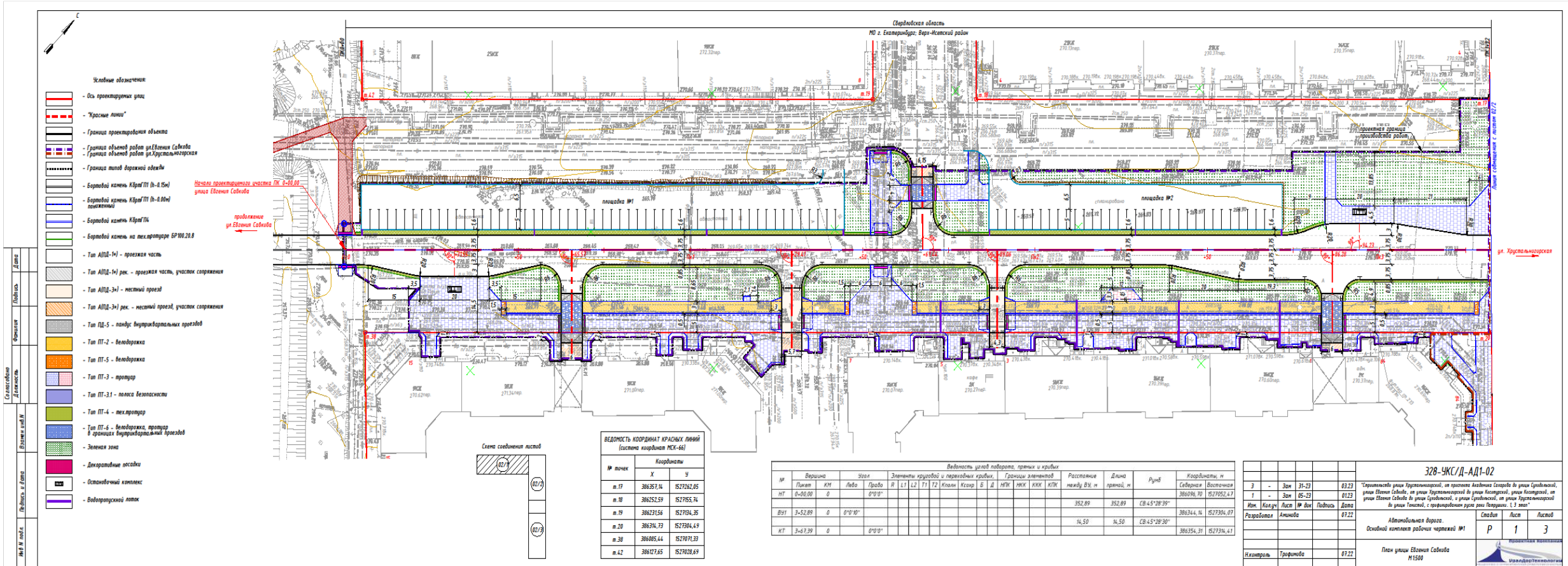


размещения инженерных сетей
дождевой канализации

Схема раскопок на земельном участке
отмечена красным квадратом

ВОПРОС 5

Схема благоустройства территории и размещению инженерно-технических сетей, выполняемых в границах земельного участка с кадастровым номером 66641:0306129:5



Визуальный план благоустройства

территория.

Вопрос 6.

Изменения оказания условий услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ **Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Услуга будет оказана в случае принятия решения собственниками помещений о повышении стоимости тарифа с ежегодной индексацией на 10% службе контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка в многоквартирных домах №№ 3, 7, 9, по ул. Евгения Савкова и доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбург

Общая стоимость услуг в месяц составляет **220 000,00 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор в размере составит не более **5,08 руб./м2** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Е. Савкова, 3 – 14820,10 кв.м., доля = 75218,00 рублей, 222 помещения – 339 руб. с помещения

Хрустальногорская, 84 - 19428,70 кв.м., доля = 98626,00 рублей

Е. Савкова, 9 - 3739,70 кв.м., доля = 18986,00 рублей, 56 помещений – 339,04 руб.

Е. Савкова, 7 – 5351,50 кв.м., доля = 27170,00 рублей, 85 помещений – 319,65 руб. с помещения

ИТОГО: 43340,00 кв.м. 220 000,00 рублей





Контактная информация

**Офис ООО «УЖК
«Территория-Запад»**

**г. Екатеринбург
ул. Суходольская, 47 пом. 3**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3415)

QR

на сайт дома, раздел
Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна

территория.